

Trondheim 12.03.2026

Stiftsgården rehabilitering av fasade - Planlagt vedlikeholdsprosjekt 2026

Etter en registreringsprosess, tilstandsanalyse og prosjekteringsfase har Statsbygg besluttet å engasjere håndverkere til å utføre et begrenset vedlikeholdsarbeid på Stiftsgården i løpet av 2026. Tiltakene som foreslås er kort oppsummert nedafor, og avgrensinga er gjort med tanke på å 1) begrense forfall på bygningsdeler som ellers forventes å få ytterligere, uheldig skade i løpet av relativt kort tid, og 2) skaffe referansekunnskap om et mer omfattende og helhetlig restaureringsarbeid.

Følgende oppsummering er prosjekteringsgruppas forenklete beskrivelse. For fullstendig prosessbeskrivelse vises til de respektive arbeidsbeskrivelsesdokumentene.

Vinduer

- **4 stk komplette vinduer** på utvalgt felt på østfasade restaureres som referanseprosjekt. Vinduene demonteres skånsomt og bringes til verksted. Utglassing og full malingsfjerning på ut- og innside av rammene (for øvre femdel av sideramtrærne og toppramtreet hovedramme settes bestående malingslag igjen om mulig og overflate våtslipes). Nødvendige trereparasjoner utføres og det sørges for et minimum av fri luftpassasje mellom karm og ramme. Maling fjernes i karmene fra anslaget og ut til listverket, og males opp med to tynne strøk med lett sliping imellom. Luftevinduene i jern utglasses, maling fjernes, det justeres og repareres etter behov. Deretter grunnes jernrammer og anslag med «kaldgalvanisering», før glassene kittes inn på nytt. I trerammene kittes glassene inn på tradisjonelt vis. Det hele males til full dekning og glans i ønsket farge ute og inne.
- **Midtvindu i 2. etasje på vestfasade** restaureres. Behandles som beskrevet for 4 stk referansevindu.
- **199 stk luftevindu av støpejern** – alle luftevinduer på hovedbygning og nordfløy – utbedres slik at de er enkle å åpne og lukke, slik at dagens kondensbelastning på vinduene reduseres. Støpejernsrammene åpnes forsiktig, og kanter og anslag renses for maling, justeres ved behov. Bart metall grunnes med «kaldforsinking». Glassene etterkittes ved behov. Det flekkes en til to ganger etter behov, og hele ramma og anslaget males ett helt tynt strøk.
- **3 stk luftevinduer i tre** på nordfasaden restaureres. Åpningsvinduet åpnes forsiktig (bruk av rustløser etter behov) og bringes til verksted. Det utglasses, maling fjernes, skader repareres, før rammene prøves inn og justeres. Nedre sammenføyninger impregneres med linolje. Gamle beslag «kaldgalvaniseres» og monteres supplert med nye kopier, og glassene kittes inn på tradisjonelt vis. Før montering slipes anslagene lett over for hånd, og gis ett strøk med linoljemaling.
- **6 stk kobbhusvindu på østfasade** restaureres. Vinduet åpnes forsiktig (bruk av rustløser etter behov) og bringes til verksted. Vinduet utglasses, maling fjernes, våtslipes

innvendig for hånd. Herdes før eventuelle trereparasjoner utføres. Hengslene renses og «kaldgalvaniseres» eller skiftes ut om nødvendig. Glassene kittes inn på tradisjonelt vis. Karmene pusses for hånd, og det males til full dekning og glans i ønsket farge ute og inne.

- **8 stk varevinduer i nordfløyen** som er vanskelige å lukke bygges om til espagnolett-betjening. Dette utføres av tømrer/vedlikeholdssnekker på rammeavtale.

Dører og porter

- **5 stk dører i yttervegg** mot tempererte rom utbedres og justeres for god funksjon: Hengsler og låser smøres og justeres. Tetningslister erstattes. Der det ikke er rom i eksisterende anslag monteres anslagslister med påmonterte tetningslister. Arbeidet utføres uten malingsfjerning, og så langt mulig uten å slippe eller høvle av dørbladene.

Kledning

- **Utvalgt referansefelt på østfasade** utbedres på følgende områder: Sprekker, utette skjøter, bord ute av posisjon, bly- og blikklapper, mindre råtepunkter, stukede bord mot vannbrett, vindusomramminger. Hvert tilfelle vurderes med tanke på metode og omfang, i tråd med detaljert beskrivelse. Hver reparasjon må tilpasses mål og profiltipe på stedet.
- **Øvrig kledning** utbedres generelt ikke, ut over etterspikring av løsnede bord.
- **Gesims med råteskade på identifisert område** repareres. Skadet treverk i overflaten skjæres ut i en dybde av ca 50 mm og erstattes med nye emner av samme dimensjon. Dersom tekking i gesimsen må demonteres utføres dette av blikkenslager med rammeavtale, og bestilles av oppdragsgiver. Underlag for takrenne utbedres slik at renna her får lik understøttelse som i renna ellers.

Malerarbeid

- **Utvalgt referansefelt på østfasade** forbehandles og males opp til full dekk og glans. Malingen fjernes inn til bart treverk med egnede skraper og IR-lampe beregnet for å fjerne blyholdig maling. Kitt fjernes i den grad det blir mykt, og er enkelt å fjerne. Alle fugemasser må fjernes fullstendig. Områder som er værslitt, og har løse fibre («fliskritting») pusses lett med sandpapir for hånd. Veggene vaskes. Eventuelt svært utvasket og tørt treverk regenereres med kokt linolje vått-i-vått. Det vurderes behov for utbedring (lusing/ liming, justering av bord eller andre reparasjoner), dette utføres av tømrer på rammeavtale, og det sjekkes samtidig av tømrer om det finnes svilleråte i forbindelse med terrassen. Etter eventuell herding av oljebehandling og tømrerarbeider, males 3 strøk, med herding og pussing mellom strøkene etter beskrivelse. Om nødvendig for dekning og glans påføres et fjerde strøk.
- **Øvrig kledning:** Prosjektet begrenses for øvrig til vasking, stedvis skraping, flekking, lett pussing av overganger for hånd, kitting ved behov, og et flekkestrøk til. Det gjøres heller ikke arbeid ut over dette på dører og vinduer i vedlikeholdsprosjektet.